

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 96 по ул. Герцена**

Площадь дома 2588,20 м²

| | | |
|---|--|------------------|
| Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г. | | 5328,38 |
| | | С начала года |
| ДОХОД от населения | Начислено | 179153,88 |
| | Получено, в том числе | 188121,61 |
| | Астафьева И.Л. кв.1 | 5465,00 |
| ООО УК «Стройактив» | Благоустройство при домовый территории жилых домов | 79360,00 |
| | Технический осмотр и обход жилых домов | 45345,26 |
| | Периодич. проверка дымовых и вент.каналов | 3086,63 |
| | Общексплуатационные расходы | 18169,16 |
| | Рентабельность | 8541,06 |
| ВСЕГО | | 154502,11 |
| Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г. | | 38947,88 |

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 96 по ул. Герцена**

Площадь дома 2588,20 м²

| | | |
|--|--|-----------------|
| Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г. | | 68262,18 |
| | | С начала года |
| ДОХОД | Начислено | 0 |
| | Получено | 86,81 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | |
| ООО УК «Стройактив» | Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома | 6357,00 |
| | Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения | 495,00 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | |
| Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление) | | |
| ООО УК «Стройактив» | Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома | 30023,00 |
| Рентабельность | | 11646,90 |
| Общексплуатационные расходы | | 19411,50 |
| Прочие прямые затраты | | 2484,67 |
| ИТОГО | | 70418,07 |
| Задолженность собственников на 1.01.2021 г. | | 2069,08 |

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 96 по ул. Герцена**

Площадь дома 2588,20 м²

| | | |
|--|---|------------------|
| Задолженность собственников на 1.01.2020 г. | | 170176,66 |
| | | С начала года |
| | Начислено | 139372,38 |
| | Получено | 132611,07 |
| РАСХОД | | |
| 1 | Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения) | 5745,80 |
| 2 | Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы | 13044,53 |
| 3 | АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ) | 90069,36 |
| 4 | Аварийно – диспетчерское обслуживание | 42052,03 |
| 5 | Претензионная работа | 10093,98 |
| 6 | Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.) | 10715,15 |
| 7 | Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг | 2950,55 |
| ВСЕГО | | 174671,40 |
| Задолженность собственников на 1.01.2021 г. | | 212236,99 |

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2021 г. на лицевом счете дома задолженность собственников **175 358 руб. 19 коп.**
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет **237299 руб. 51 коп.**