

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период действия договора на ремонт и содержание
общего имущества собственников помещений (с 01.11.2015г. по 31.12.2017г.) Дом № 31 по ул.
Свободы

Площадь дома 1141,40 м²

Задолженность собственников за период управления по состоянию на 1.11.2015г		5582,26
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	240100,77
	Получено	223236,23
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	60398,00
*	Вывоз не Тбо	11437,98
	Технический осмотр и обход жилых домов	31071,91
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	645,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2428,77
Гуковский филиал ПАО «Газпром газораспределение г.Ростов-на-Дону»	Техническое обслуживание ВДГО	1670,34
	Общексплуатационные расходы	14931,00
	Рентабельность	7168,70
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	27266,48
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	35867,18
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	51483,24
	Претензионная работа	9040,88
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	9178,36
ВСЕГО		262587,85
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		44933,88

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период действия договора на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений (с 01.11.2015г. по 31.12.2017г.)
Дом № 31 по ул.Свободы

Площадь дома 1141,40 м²

Неиспользованные денежные средства за период управления по состоянию на 1.01.2015г		37972,68
		С начала года
ДОХОД	Начислено	194509,66
	Получено	186997,34
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, неперев. ремонт конструктивных элементов жилого дома	14432,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	2712,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Неперев. ремонт внутридомовых систем жилого дома	28649,00
Рентабельность		9086,42
Общексплуатационные расходы		14999,49
Прочие прямые затраты		2054,74
ИТОГО		71933,68
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		153036,34

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Свободы д.31 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 8255 руб.90 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2017 г. составляет 108102 руб. 46 коп.
3. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 6997 руб. 02 коп.
4. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2018 г. : остаток 92849 руб. 54 коп.
5. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 50943 руб. 25 коп.