

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

И.И. Бирякова
2018.07.07
МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО К.Маркса 47а

Общая площадь* м2

2709

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3494,61	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	650,16	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	8099,91	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	677,25	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	1408,68	0,52
6.	Прочие прямые затраты	189,63	0,07
	Итого по разделам 1-6	14520,24	5,36
7.	Рентабельность	731,43	0,27
	ИТОГО РАСХОДОВ	15251,67	5,63

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

Генеральный директор
ООО УК «Стройактив»

А.М. Виржикова
" " " 2018г.
МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО К.Маркса 47а

Общая площадь* м2

2709

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6257,79	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	568,89	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3575,88	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	6474,51	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	1517,04	0,56
6.	Прочие прямые затраты	189,63	0,07
	Итого по разделам 1-6	18583,74	6,86
7.	Рентабельность	921,06	0,34
	ИТОГО РАСХОДОВ	19504,80	7,20

Кроме того,**

- / Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м
- // Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

" " 2018г.
МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО К.Маркса 47а

Общая площадь * м2

2709

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	3115,35	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	5201,28	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1381,59	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	568,89	0,21
5.	Претензионная работа	758,52	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	568,89	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	135,45	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	11729,97	4,33

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.