

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул.Некрасова 60

Общая площадь м2

1552

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1707,20	1,10
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	310,40	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	4004,16	2,58
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	558,72	0,36
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	341,44	0,22
5	Общексплуатационные расходы	698,40	0,45
6	Прочие прямые затраты	93,12	0,06
	Итого по разделам 1-6	7154,72	4,61
7	Рентабельность 5%	356,96	0,23
	ИТОГО РАСХОДОВ	7511,68	4,84

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "_01_" июля 2015г. по "_30_" июня 2016г.

ул.Некрасова 60

Общая площадь м2 1552

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3072,96	1,98
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	294,88	0,19
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	1769,28	1,14
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	3181,60	2,05
5	Общексплуатационные расходы	744,96	0,48
6	Прочие прямые затраты	93,12	0,06
	Итого по разделам 1-6	9156,80	5,90
7	Рентабельность 5%	450,08	0,29
	ИТОГО РАСХОДОВ	9606,88	6,19

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: -0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО УК "Стройактив"
 _____ А.М.Бирюкова
 " _____ 2015г.
 _____ МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД
 жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "_01_" июля 2015г. по "_30_" июня 2016г.
 ул. Некрасова 60 Общая площадь м2 1552

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	1536,48	0,99
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	2560,80	1,65
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	682,88	0,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	279,36	0,18
5	Претензионная работа	372,48	0,24
6	Первичный регистрационный учет	279,36	0,18
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	0,00	0,04
	ИТОГО РАСХОДОВ	5773,44	3,72

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м