



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО МК «Стройактив»

А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м² общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.

ул. Кольцевая 54

Общая площадь м² 2492,3

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м ² , руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2616,92	1,05
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	498,46	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	6106,14	2,45
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	872,31	0,35
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	523,38	0,21
5	Общексплуатационные расходы	1046,77	0,42
6	Прочие прямые затраты	149,54	0,06
	Итого по разделам 1-6	10941,20	4,39
7	Рентабельность 5%	548,31	0,22
	ИТОГО РАСХОДОВ	11489,50	4,61

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "1" 04 2015г. по "30" 06 2015г.

ул.Кольцевая 54

Общая площадь м2

2492,3

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4710,45	1,89
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	448,61	0,18
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	2691,68	1,08
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	4859,99	1,95
5	Общексплуатационные расходы	1146,46	0,46
6	Прочие прямые затраты	149,54	0,06
	Итого по разделам 1-6	14006,73	5,62
7	Рентабельность 5%	697,84	0,28
	ИТОГО РАСХОДОВ	14704,57	5,90

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.

ул.Кольцевая 54

Общая площадь м2 2492,3

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	2367,69	0,95
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	4012,60	1,61
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1046,77	0,42
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	423,69	0,17
5	Претензионная работа	573,23	0,23
6	Первичный регистрационный учет	423,69	0,17
ИТОГО РАСХОДОВ		8847,67	3,55

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м