

Утверждаю
 Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Виргокова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью
 Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» за период действия договора на ремонт и содержание
 общего имущества собственников помещений (с 01.09.2015г. по 31.12.2017г.) Дом № 29 по
 ул. Свободы

Площадь дома 1077,30 м²

Задолженность собственников за период управления по состоянию на 1.09.2015г		5670,84
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	243005,56
	Получено	220852,84
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домово́й территории жилых домов	51053,00
	Вывоз не Тбо	11567,59
ООО «Пламя»	Технический осмотр и обход жилых домов	29102,97
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2487,53
Гуковский филиал ПАО «Газпром газораспределение г.Ростов-на-Дону»	Техническое обслуживание ВДГО	1670,34
	Общексплуатационные расходы	15293,94
	Рентабельность	7259,32
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	27927,91
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	29489,14
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	42542,75
	Претензионная работа	7496,31
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	5557,52
ВСЕГО		231448,32
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		16266,32

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период действия договора на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений (с 01.09.2015г. по 31.12.2017г.)

Дом № 29 по ул.Свободы

Площадь дома 1077,30 м²

Неиспользованные денежные средства за период управления по состоянию на 1.09.2015г		24277,13
		С начала года
ДОХОД	Начислено	196842,90
	Получено	184741,82
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	3303,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	8706,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома	26926,00
Рентабельность		9198,07
Общексплуатационные расходы		15186,42
Прочие прямые затраты		2067,95
ИТОГО		65386,44
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		143632,51

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2018 г. на лицевом счете дома остаток 127 366 руб. 19 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 6242 руб. 31 коп.
3. Итого остаток 121 123 руб. 88 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 167564 руб. 24 коп.