

1. Общие сведения

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|--------------------------------|---------------------|
| 1 | Общая площадь помещений | 2107.70 |
| 2 | В том числе жилых помещений | 1577.90 |
| | — нежилых помещений | 529.80 |
| | — помещений общего пользования | 148.10 |
| 3 | Кадастровый номер участка | 61:49:010407:101 |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию | 1968 |
| 5 | Состояние | исправный |
| 6 | Домом управляет | ООО УК "Стройактив" |

2. Общая характеристика

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|----|---|--|
| 1 | Серия, тип проекта | 1-438 |
| 2 | Описание местоположения | г.Гуково квартал№345-346 |
| 3 | Индивидуальное наименование дома | Герцена 94 |
| 4 | Тип жилого дома | Множкквартирный дом |
| 5 | Год ввода в эксплуатацию | 1968 |
| 6 | Материал стен | Каменные, кирпичные |
| 7 | Тип перекрытий | Железобетонные |
| 8 | Этажность | 4 |
| 9 | Количество подъездов | 3 |
| 10 | Количество лифтов | 0 |
| 11 | Общая площадь, м2 | 2107.70 |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2 | 1577.90 |
| | — Частная | 1489.50 |
| | — Муниципальная | 88.40 |
| | — Государственная | 0.00 |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2 | 529.80 |
| 14 | Площадь участка, м2 | 1670.00 |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2 | 967.10 |
| 16 | Инвентарный номер | 7517 |
| 17 | Кадастровый номер участка | 61:49:010407:101 |
| 18 | Количество квартир | 36 |
| 19 | Количество жителей | 68 |
| 20 | Количество лицевых счетов | 38 |
| 21 | Конструктивные особенности дома | Фундамент-лент. сборный, стены-кирпич., перекрытия-сб. ж/б, крыша-скатная асбестоцементная |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания | |
| | — фактический удельный расход, Вт/М3Сград | 0.02 |
| | — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | 0.02 |

| | | |
|----|--|-------------|
| 23 | Класс энергоэффективности | Не присвоен |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита | нет данных |
| 25 | Дата начала приватизации | 19.06.1992 |

3. Состояние дома

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа | 40.00% |
| 2 | Степень износа фундамента | 40.00% |
| 3 | Степень износа несущих стен | 45.00% |
| 4 | Степень износа перекрытий | 45.00% |

4. Конструктивные элементы дома

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---------------|--|---------------------|
| Фасад | | |
| 1 | Площадь фасада общая, м2 | 1609.52 |
| 2 | Площадь фасада оштукатуренная, м2 | 78.31 |
| 3 | Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | 1231.65 |
| 4 | Площадь фасада панельная, м2 | 0.00 |
| 5 | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 | 32.78 |
| 6 | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 | 0.00 |
| 7 | Площадь фасада деревянная, м2 | 0.00 |
| 8 | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00 |
| 9 | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 | 0.00 |
| 10 | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 | 0.00 |
| 11 | Площадь отмостки, м2 | 136.40 |
| 12 | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2 | 0.00 |
| 13 | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 | 11.88 |
| 14 | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2 | 107.10 |
| 15 | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 | 142.80 |
| 16 | Площадь металлических дверных заполнений, м2 | 19.80 |
| 17 | Площадь иных дверных заполнений, м2 | 0.00 |
| 18 | Год проведения последнего капитального ремонта | не проводился |
| Кровля | | |
| 19 | Площадь кровли общая, м2 | 877.20 |
| 20 | Площадь кровли шиферная скатная, м2 | 877.20 |
| 21 | Площадь кровли металлическая скатная, м2 | 0.00 |
| 22 | Площадь кровли иная скатная, м2 | 0.00 |
| 23 | Площадь кровли плоская, м2 | 0.00 |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта кровли | не проводился |
| Подвал | | |

| | | |
|-------------------------------------|--|--------------------------|
| 25 | Сведения о подвале | эксплуатируемый |
| 26 | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | 590.90 |
| 27 | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | не проводился |
| Помещения общего пользования | | |
| 28 | Площадь помещений общего пользования, м2 | 148.10 |
| 29 | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | не проводился |
| Мусоропроводы | | |
| 30 | Количество мусоропроводов в доме | 0 |
| 31 | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов | Мусоропровод отсутствует |

5. Инженерные системы

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|--|--|---------------------------------|
| Система отопления | | |
| 1 | Тип | центральное |
| 2 | Количество элеваторных узлов системы отопления | 0 |
| 3 | Длина трубопроводов системы отопления, м | 806.00 |
| 4 | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | 2007 |
| 5 | Количество точек ввода отопления | 1 |
| 6 | Количество узлов управления отоплением | 1 |
| 7 | Количество общедомовых приборов учета отопления | 1 |
| 8 | Отпуск отопления производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| Система горячего водоснабжения | | |
| 9 | Тип | поквартирная |
| 10 | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | 0.00 |
| 11 | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | 0 |
| 12 | Количество точек ввода горячей воды | 0 |
| 13 | Количество узлов управления поставкой горячей воды | 0 |
| 14 | Количество общедомовых приборов учета горячей воды | 0 |
| 15 | Отпуск горячей воды производится | по нормативам или квартирным ПУ |
| Система холодного водоснабжения | | |
| 16 | Тип | централизованное |
| 17 | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | 806.00 |
| 18 | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | 2007 |
| 19 | Количество точек ввода холодной воды | 1 |
| 20 | Количество общедомовых приборов учета холодной | 1 |

| | | |
|--|--|---------------------------------|
| 20 | воды | 1 |
| 21 | Отпуск холодной воды производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| Система водоотведения (канализации) | | |
| 22 | Тип | централизованная |
| 23 | Длина трубопроводов системы водоотведения, м | 168.00 |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | 2007 |
| Система электроснабжения | | |
| 25 | Система электроснабжения | централизованное |
| 26 | Длина сетей в местах общего пользования, м | 550.00 |
| 27 | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | 2014 |
| 28 | Количество точек ввода электричества | 1 |
| 29 | Количество общедомовых приборов учета электричества | 1 |
| 30 | Отпуск электричества производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| Система газоснабжения | | |
| 31 | Вид системы газоснабжения | централизованное |
| 32 | Длина сетей, соответствующих требованиям | 340.00 |
| 33 | Длина сетей, не соответствующих требованиям | 0.00 |
| 34 | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | не проводился |
| 35 | Количество точек ввода газа | 3 |
| 36 | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения | 0 |
| 37 | Отпуск газоснабжения производится | по нормативам или квартирным ПУ |