

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 8 по ул. Саратовская**

**Площадь дома 3654,70 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>52197,16</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>213522,72</b>
	Получено	<b>201150,33</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовй территории жилых домов	168156,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	66661,73
	ИП Капцова Д.В.	Дератизация
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	4334,35
<b>АО «Донэнерго» Западные межрайонные электрические сети»</b>	Включение/отключение трансформаторной подстанции	2480,14
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	483,00
	Общексплуатационные расходы	26971,67
	Рентабельность	12499,07
<b>ВСЕГО</b>		<b>293885,97</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2022 г.</b>		<b>40538,48</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 8 по ул. Саратовская**

**Площадь дома 3654,70 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>324372,64</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>269420,86</b>
	Получено в том числе	<b>428054,32</b>
	МБУЗ «Центральная городская больница»	152466,59
	Степаненко Г.А.	28000,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>26634,00</b>
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей энергоснабжения	<b>89685,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	<b>178615,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>17323,28</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>28506,66</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>3508,51</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>344272,45</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>408154,51</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 8 по ул. Саратовская**

**Площадь дома 3654,70 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>376133,39</b>
		С начала года
	Начислено	<b>173385,54</b>
	Получено	<b>162206,04</b>
<b>РАСХОД</b>		
<b>1</b>	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	<b>8551,99</b>
<b>2</b>	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	<b>19296,82</b>
<b>3</b>	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	<b>132665,61</b>
<b>4</b>	Аварийно – диспетчерское обслуживание	<b>61211,46</b>
<b>5</b>	Претензионная работа	<b>14691,89</b>
<b>6</b>	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	<b>16007,59</b>
<b>7</b>	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	<b>4385,64</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>256811,00</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2022 г.</b>		<b>470738,35</b>

1. Задолженность ООО УК «Стройактив» по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД ул.Саратовская д.8 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 71966 руб. 90 коп.
2. По состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 103 122 руб. 32 коп.
3. Итого по состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 31155 руб. 42 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 235801 руб. 99 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.