

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "СтройАктив"

И.М. Битанкова

" " 2018г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО К.Маркса 41

Общая площадь* м2

3302,4

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	4260,10	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	792,58	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	9874,18	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	825,60	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	1717,25	0,52
6.	Прочие прямые затраты	231,17	0,07
	Итого по разделам 1-6	17700,86	5,36
7.	Рентабельность	891,65	0,27
	ИТОГО РАСХОДОВ	18592,51	5,63

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **1,00 рублей за 1 кв.м**

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,92 рублей за 1 кв.м.**



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г.по 30.06.2019г.

УО К.Маркса 41

Общая площадь* м2

3302,4

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7628,54	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	693,50	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	4359,17	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	7892,74	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	1849,34	0,56
6.	Прочие прямые затраты	231,17	0,07
	1. Сборы и отчисления	231,17	0,07
	Итого по разделам 1-6	22654,46	6,86
7.	Рентабельность	1122,82	0,34
	ИТОГО РАСХОДОВ	23777,28	7,20

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО К.Маркса 41

Общая площадь* м2

3302,4

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	3797,76	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	6340,61	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1684,22	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	693,50	0,21
5.	Претензионная работа	924,67	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	693,50	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	165,12	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	14299,39	4,33

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.