

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
344022, г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, 85
тел. 210-22-16, факс 210-22-14

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 222
о назначении административного наказания

28.03.2017

г. Ростов-на-Дону

Заместитель главного государственного жилищного инспектора Ростовской области Михайленко В.Н., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, возбужденного прокуратурой г. Гуково Ростовской области (постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 17.02.2017), по признакам правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), в отношении должностного лица - генерального директора ООО УК «Стройактив» Бирюковой Анастасии Михайловны, 14.10.1967 года рождения, уроженки г. Гуково Ростовской области, проживающей по адресу: пер. Славянской, д. 4, г. Гуково Ростовской области, с ее участием.

УСТАНОВИЛ:

прокуратурой г. Гуково Ростовской области в период времени с 16.02.2017 по 17.02.2017 на во исполнение распоряжения и.о. прокурора области от 03.05.2012 № 90/7 проведена проверка соблюдения управляющей организацией ООО УК «Стройактив» требований законодательства в сфере ЖКХ при управлении многоквартирными домами, расположенными по адресам: ул. Крупской, д. 23, ул. Крупской, д. 25, г. Гуково Ростовской области.

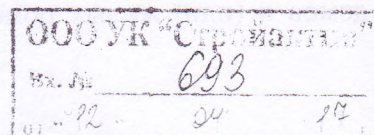
Проверкой, проведенной прокуратурой г. Гуково Ростовской области установлено нарушение правил содержания общего имущества в указанных многоквартирных домах, а именно: на кровле указанных домов имеются снежные отложения, наледи, сосульки, что является нарушением ч. 1, ч. 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170), п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491).

Дело рассмотрено с участием генерального директора ООО УК «Стройактив» Бирюковой Анастасии Михайловны.

Согласно ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В силу ч. 1.1 ст. 161 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном



доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 10 Правил № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

В силу пп. «а» п. 11 Правил № 491 содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 Правил № 491 ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

В силу Правил №170:

4.6.1.23. Очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью. Удаление наледей и сосулек - по мере необходимости. Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением: желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком; снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине). Очистку снега с пологоскатных железобетонных крыш с внутренним водостоком необходимо производить только в случае протечек на отдельных участках.

В нарушение указанных требований ООО УК «Стройактив» не обеспечило надлежащее содержание общего имущества собственников помещений многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Крупской, д. 23, ул. Крупской, д. 25, г. Гуково Ростовской области, а именно: на кровле указанных домов имеются снежные отложения, наледи, сосульки, что подтверждается актом проверки от 16.02.2017, фототаблицей и иными материалами дела.

В соответствии с заключенными договорами содержание общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Крупской, д. 23, ул. Крупской, д. 25, г. Гуково Ростовской области осуществляет ООО УК «Стройактив».

В силу ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно п. 8.9 Устава ООО УК «Стройактив» единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор.

В соответствии с приказом № 1 от 27.01.2014 Бирюкова А.М. является генеральным директором ООО УК «Стройактив».

Таким образом, должностным лицом, ответственным в силу своих должностных обязанностей за надлежащее содержание жилищного фонда в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, является генеральным директором ООО УК «Стройактив» Бирюкова А.М.

В силу ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии со ст. 7.22 КоАП РФ нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых

помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Вина Бирюковой А.М. состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, она могла и должна была выявить нарушения и предпринять достаточные и своевременные меры по их устранению. Доказательств наличия каких-либо объективных причин или обстоятельств, препятствующих выполнению Бирюковой А.М. возложенных на нее обязанностей, в материалы дела не представлено.

Таким образом, Бирюковой А.М. допущено нарушение правил содержания и ремонта жилых домов, чем совершено правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ.

Рассмотрев имеющиеся материалы дела, заместитель главного государственного жилищного инспектора Ростовской области приходит к выводу о том, что вина Бирюковой А.М. установлена и подтверждена материалами дела. Обстоятельств, отягчающих или смягчающих административную ответственность Бирюковой А.М., не имеется.

На основании вышеизложенного и, руководствуясь статьями 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ, заместитель главного государственного жилищного инспектора Ростовской области

ПОСТАНОВИЛ:

признать Бирюкову Анастасию Михайловну виновной в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 4000 (четыре тысячи) рублей.

Разъяснить Бирюковой А.М. что неуплата административного штрафа в течение 60 дней со дня вступления данного постановления в силу, является административным правонарушением, ответственность за которое предусмотрена ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления начальнику Государственной жилищной инспекции Ростовской области- главному государственному жилищному инспектору Ростовской области либо в Гуковский городской суд Ростовской области.

Заместитель главного государственного
жилищного инспектора
Ростовской области



В.Н. Михайленко

Постановление получили:

правонарушитель «___» _____ 201__ г.

потерпевший «___» _____ 201__ г.

Отметка о высылке постановления заказным письмом:

правонарушителю: квитанция № _____ от «___» _____ 201__ г.

потерпевшему: квитанция № _____ от «___» _____ 201__ г.

Штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу на счет №40101810400000010002, получатель: УФК РФ по РО (Госжилинспекция РО), БИК 046015001, ИНН 6163056346, КПП 616301001, Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону), назначение платежа: 85411690040040000140 штраф ГЖИ РО, ОКТМО 60701000, с обязательным указанием номера и даты вынесенного постановления.

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 201__ г. (по истечении десяти суток со дня вручения или получения копии постановления, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано).

Квитанция об уплате штрафа в 3-дневный срок представляется лицом, подвергнутым административному взысканию, в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области.

Поступ. в банк плат. 17.04.2017
 Счислено со сч. плат.

6 0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 922

17.04.2017 08
 Дата Вид платежа

Сумма прописью Четыре тысячи рублей

ИНН 6144014990	КПП 614401001	Сумма	+000=
ООО Управляющая компания "Стройактив"		Сч. N	4070281060908000001
Платательщик ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "ОТП БАНК"		БИК	046014327
		Сч. N	30101810660140000327
Банк плательщика ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	046015001
		Сч. N	
Банк получателя ИНН 6163056326 КПП 616301001 УФК РФ по РО (с/с) жилищно-коммунального хозяйства РО		Сч. N	
Получатель 85411690046040000120 60701000 00 00 00 00		Вид оп.	01
		Срок плат.	
		Наз. пл.	
		Отчер. плат.	
		Код	00
		Рез. поле	

Штраф по постановлению №222 от 28.03.2017, удержание из заработной платы Бирюковой А.М.
 Без НДС

Назначение платежа Назначение Отметка банка

М.П.

ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "ОТП БАНК"
 исполнено
 Администратор филиала
 17.04.2017
 БИК 046014327
 Сч. 30101810660140000327
 0401060

Документ создано: 17.04.2017 15:51:03
 ID документа: 7771076363
 Администратор филиала ID клиента: 901114383104896184298
 Распечатано: 18.04.2017 07:55:03 N11-003:00