



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.

ул.Карла Маркса 41

Общая площадь м2 2980,8

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3129,84	1,05
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	596,16	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7302,96	2,45
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	1043,28	0,35
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	625,97	0,21
5	Общеэксплуатационные расходы	1251,94	0,42
6	Прочие прямые затраты	178,85	0,06
	Итого по разделам 1-6	13085,71	4,39
7	Рентабельность 5%	655,78	0,22
	ИТОГО РАСХОДОВ	13741,49	4,61

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "1" 04 2015г. по "30" 06 2015г.

ул.Карла Маркса 41

Общая площадь м2

2980,8

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5633,71	1,89
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	536,54	0,18
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	3219,26	1,08
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	5812,56	1,95
5	Общексплуатационные расходы	1371,17	0,46
6	Прочие прямые затраты	178,85	0,06
	Итого по разделам 1-6	16752,10	5,62
7	Рентабельность 5%	834,62	0,28
	ИТОГО РАСХОДОВ	17586,72	5,90

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКЖД
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "1" 04 2015г. по "30" 06 2015г.
ул. Карла Маркса 41

Общая площадь м2 2980,8

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	2831,76	0,95
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	4799,09	1,61
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1251,94	0,42
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	506,74	0,17
5	Претензионная работа	685,58	0,23
6	Первичный регистрационный учет	506,74	0,17
	ИТОГО РАСХОДОВ	10581,84	3,55

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м