

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2017год.

Дом № 21 по ул. Крупской

Площадь дома 971,50 м²

Неиспользованные денежные средства по состоянию на 1.01.2017 г.		289,31
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	97296,91
	Получено	107804,27
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	31245,00
	Вывоз не Тбо	4660,93
	Технический осмотр и обход жилых домов	12525,71
	Премия согласно решения собственников	2000,00
	Техобслуживание внутридомовых сетей энергоснабжения	324,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	965,68
	Общеэксплуатационные расходы	5826,20
	Рентабельность	2913,06
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	9842,46
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	10487,88
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	16022,55
	Претензионная работа	2913,11
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2213,92
ВСЕГО		101940,48
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		6153,10

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»



Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2017год,
Дом № 21 по ул.Крупской

Площадь дома 971,50 м²

Неиспользованные денежные средства по состоянию на 1.01.2017 г.		102768,61
		С начала года
ДОХОД	Начислено	77640,59
	Получено, в том числе нежилые помещения:	86499,33
	Химинец В.М. кв.13	11925,44
	Моисеев С.Г. кв.2	2458,58
	Лавров В.П. кв.7	32957,14
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, неперев. ремонт конструктивных элементов жилого дома	133440,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Неперев. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	1140,00
Рентабельность		3670,49
Общексплуатационные расходы		6059,21
Прочие прямые затраты		873,92
ИТОГО		145183,61
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		44084,33

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Крупской д.21 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 101705 руб.34 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2017 г. составляет 50237 руб. 43 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2018г. : задолженность 51467 руб. 91 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 4760 руб. 25 коп.