

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Ермолаева А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.  
Дом № 104 по ул. Герцена**

**Площадь дома 2646,00 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.</b>		<b>120932,62</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>171013,00</b>
	Получено	<b>181158,32</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовй территории жилых домов	92115,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	46359,64
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	522,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3155,68
	Общексплуатационные расходы	18575,60
	Рентабельность	8732,12
<b>ВСЕГО</b>		<b>169460,04</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>132630,90</b>

Гл. бухгалтер

Handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chief Accountant.

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.  
Дом № 104 по ул. Герцена**

**Площадь дома 2646,00 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 01.01.2020 г.</b>		<b>275328,77</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>195760,26</b>
	Получено, в том числе	<b>213960,97</b>
	Борисюк Ю.Ю., кв.52	16661,04
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>101331,00</b>
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей энергоснабжения	<b>12932,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	<b>23916,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>11907,44</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>19845,73</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>2540,26</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>172472,43</b>
<b>Задолженность собственников на 01.01.2021 г.</b>		<b>233840,23</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Битюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.  
Дом № 104 по ул. Герцена**

**Площадь дома 2646,00 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2020 г</b>		<b>189054,69</b>
		С начала года
	Начислено	<b>143303,20</b>
	Получено	<b>132023,94</b>
<b>РАСХОД</b>		
<b>1</b>	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	<b>5874,34</b>
<b>2</b>	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	<b>13336,33</b>
<b>3</b>	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	<b>92084,21</b>
<b>4</b>	Аварийно – диспетчерское обслуживание	<b>42992,71</b>
<b>5</b>	Претензионная работа	<b>10319,78</b>
<b>6</b>	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	<b>10954,85</b>
<b>7</b>	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	<b>3016,55</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>178578,76</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г</b>		<b>235609,51</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД ул.Герцена д.104 от 01.04.2015 г. за период с 01.04.2015 г. по 31.03.2015 г. составляет 30455 руб.78 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2020 г. составляет 336 818 руб.84 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2021 г. : задолженность 367 274 руб. 62 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 336 609 руб. 28 коп.