

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего
имущества собственников помещений от 01.09.2015г. за 2021г.
Дом № 56 А по ул. Кольцевая**

Площадь дома 864,60 м²

| | | | |
|---|--|------------------|-----------------|
| Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г. | | 6497,78 | |
| | | С начала года | |
| ДОХОД от населения | Начислено | 98823,66 | |
| | Получено | 92434,51 | |
| ООО УК «Стройактив» | Благоустройство при домовый территории жилых домов | 57790,00 | |
| | Технический осмотр и обход жилых домов | 15770,30 | |
| | Периодич. проверка дымовых и вент.каналов | 1025,38 | |
| | Общексплуатационные расходы | 6380,75 | |
| | Рентабельность | 2853,18 | |
| | Аварийно – диспетчерское обслуживание | 14480,92 | |
| | Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения | 74,00 | |
| | Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения) | 2023,16 | |
| | Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа | 32422,50 | |
| | ВСЕГО | 132820,19 | |
| | Задолженность собственников на 1.01.2022 г. | | 33887,90 |

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Гайдукова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений от 01.09.2015г. за 2021 г.

Дом № 56А по ул. Кольцевая

Площадь дома 864,60 м²

| | | |
|--|---|------------------|
| Задолженность собственников на 1.01.2020 г. | | 111369,12 |
| | | С начала года |
| ДОХОД | Начислено | 78877,33 |
| | Получено | 80641,08 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | |
| ООО УК «Стройактив» | Планный, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома | 53174,00 |
| | Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения | 11601,00 |
| Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление) | | |
| ООО УК «Стройактив» | Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление) | 7136,00 |
| Рентабельность | | 4046,33 |
| Общексплуатационные расходы | | 6795,76 |
| Прочие прямые затраты | | 881,89 |
| ИТОГО | | 83634,98 |
| Задолженность собственников на 1.01.2021 г. | | 114363,02 |

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность ООО УК «Стройактив» по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Кольцевая д.56а от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 47219 руб.38 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 148250 руб. 92 коп.
3. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 3980 руб. 34 коп.
4. Итого задолженность собственников по состоянию на 01.01.2021 г. 105011 руб. 88 коп.
5. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 8033 руб. 47 коп.