

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " " 2015г. по " " 2015г.

ул.Герцена 68

Общая площадь м2 2661,6

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2794,68	1,05
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	532,32	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	6520,92	2,45
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	931,56	0,35
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	558,94	0,21
5	Общексплуатационные расходы	1117,87	0,42
6	Прочие прямые затраты	159,70	0,06
	Итого по разделам 1-6	11684,42	4,39
7	Рентабельность 5%	585,55	0,22
	ИТОГО РАСХОДОВ	12269,98	4,61

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " " 2015г. по " " 2015г.

ул.Герцена 68

Общая площадь м2 2661,6

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	6
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5030,42	1,89
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	479,09	0,18
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	2874,53	1,08
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	5190,12	1,95
5	Общексплуатационные расходы	1224,34	0,46
6	Прочие прямые затраты	159,70	0,06
	Итого по разделам 1-6	14958,19	5,62
7	Рентабельность 5%	745,25	0,28
	ИТОГО РАСХОДОВ	15703,44	5,90

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м² общей площади в месяц с "___" "___" 2015г. по "___" "___" 2015г.

ул.Герцена 68

Общая площадь м² 2661,6

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м ² , руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	2528,52	0,95
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	4285,18	1,61
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1117,87	0,42
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	452,47	0,17
5	Претензионная работа	612,17	0,23
6	Первичный регистрационный учет	452,47	0,17
	ИТОГО РАСХОДОВ	9448,68	3,55

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.