

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Ермолаева А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 78 по ул. Герцена**

**Площадь дома 2676,20 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>2394,65</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>189635,76</b>
	Получено	<b>172469,01</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовй территории жилых домов	116587,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	50150,46
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	10381,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3173,88
	Общеэксплуатационные расходы	19750,36
	Рентабельность	9152,60
<b>ВСЕГО</b>		<b>209195,29</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2022 г.</b>		<b>39120,93</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 78 по ул. Герцена

Площадь дома 2676,20 м<sup>2</sup>

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>191526,38</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>239557,03</b>
	Получено	<b>230840,32</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>3758,00</b>
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	<b>19529,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	<b>29701,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>12685,19</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>20874,36</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>2569,16</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>89116,70</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.</b>		<b>333250,00</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 78 по ул. Герцена

Площадь дома 2676,20 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		248134,20
		С начала года
	Начислено	153988,86
	Получено	131858,25
<b>РАСХОД</b>		
1	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	6262,31
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	14130,34
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	97146,06
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	45653,98
5	Претензионная работа	10758,32
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	11721,76
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	3211,44
<b>ВСЕГО</b>		<b>188884,21</b>
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		305160,16

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД ул.Герцена д.78 от 01.04.2015 г. за период с 01.04.2015 г. по 31.03.2015 г. составляет 13298 руб.85 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 11031 руб.09 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2022 г. : задолженность 24329 руб. 94 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022г. составляет 597533 руб. 97 коп.