

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова  
" 2018  
МП



### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

УО ул.К.Маркса,35

Общая площадь\* м2

3201,55

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2016,98	0,63
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	768,37	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	9604,65	3,00
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	800,39	0,25
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2721,32	0,85
6.	Общексплуатационные работы	1664,81	0,52
7.	Прочие прямые затраты	256,12	0,08
	Итого по разделам 1-7	17832,63	5,57
7.	Рентабельность (5%)	864,42	0,27
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>18697,05</b>	<b>5,84</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: -1 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ: 4990  
Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М. Бирюкова  
2018 г.  
МП

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

УО ул.К.Маркса,35

Общая площадь\* м2

3201,5

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7395,47	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	704,33	0,22
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	4225,98	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	7587,56	2,37
5.	Общексплуатационные расходы	1792,84	0,56
6.	Прочие прямые затраты	224,11	0,07
	Итого по разделам 1-6	21930,28	6,85
7.	Рентабельность	1120,53	0,35
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>23050,80</b>	<b>7,20</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Строинатив"



### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

УО ул.К.Маркса,35

Общая площадь\* м2

3201,5

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	3393,59	1,14
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	5634,64	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1632,77	0,51
4	Претензионная работа	832,39	0,28
5	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	672,32	0,21
6	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	192,09	0,06
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>12357,79</b>	<b>4,12</b>

**Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\***

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.