

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего
имущества собственников помещений б\н от 01.09.2019г. за 2020 год.
Дом № 120 А по ул. К.Маркса**

Площадь дома 1442,50 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		29488,06
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	164964,72
	Получено	127660,13
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	24159,99
	Благоустройство при домовй территории жилых домов	86339,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	26311,20
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1710,75
	Общексплуатационные расходы	10645,65
	Рентабельность	4846,80
	Услуги по сборам платежей	3375,45
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	54093,76
ВСЕГО		211482,60
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		113310,53

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2019г. за 2021 год.
Дом № 120 А по ул. К.Маркса**

Площадь дома 1442,50 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		65320,39
		С начала года
ДОХОД	Начислено	114736,60
	Получено	92694,41
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	15307,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)	25641,00
Рентабельность		6750,90
Общексплуатационные расходы		11338,05
Прочие прямые затраты		1471,35
ИТОГО		60508,30
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		97506,50

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома задолженность 15804 руб. 03 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 138943 руб. 50 коп.