

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание по договору на ремонт и содержание общего имущества
собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2018 год.

Дом № 7 по ул. Крупской

Площадь дома 1606,00 м²

Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		7529,76
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	167859,13
	Получено	161801,25
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	49084,00
	Вывоз не Тбо	7997,88
ООО «Пламя»	Технический осмотр и обход жилых домов	24282,72
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1779,57
	Общексплуатационные расходы	9828,72
	Рентабельность	5107,08
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	18510,48
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	14261,28
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	24475,44
	Претензионная работа	5107,08
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3950,76
ВСЕГО		164385,01
Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		10113,52

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

ИНН 6144014990

Управляющая

Компания «Стройактив»

ОГРН 1136191001022

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений блн от 01.09.2015г. за 2018 год.

Дом № 7 по ул.Крупской

Площадь дома 1606,00 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		25440,57
		С начала года
ДОХОД	Начислено	136060,44
	Получено	128779,30
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непередв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	18236,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1283,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непередв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	551,00
Рентабельность		6263,40
Общексплуатационные расходы		10503,24
Прочие прямые затраты		1541,76
ИТОГО		38378,40
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		115841,47

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Крупской д.7 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 7268 руб.89 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2018 г. составляет 105727 руб. 95 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2019г. : остаток денежных средств 98459 руб.06 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 102676 руб. 78 коп.