



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
на экономически обоснованный тариф по содержанию  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО, ул. К.Маркса 33

Общая площадь\* м2

4445,90

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	5735,21	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1067,02	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	13293,24	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	1111,48	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	2311,87	0,52
6.	Прочие прямые затраты	311,21	0,07
	Итого по разделам 1-6	23830,02	5,36
7.	Рентабельность	1200,39	0,27
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>25030,42</b>	<b>5,63</b>

**Кроме того,\*\***

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



Генеральный директор  
ООО УК "СтройАктив"  
И. М. Бирюкова  
" 20 " 2018 г.  
мл.

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО, ул. К.Маркса 33

Общая площадь\* м2 4445,90

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	10270,03	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	933,64	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	5868,59	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	10625,70	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	2489,70	0,56
6.	Прочие прямые затраты	311,21	0,07
	Итого по разделам 1-6	30498,87	6,86
7.	Рентабельность	1511,61	0,34
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>32010,48</b>	<b>7,20</b>

**Кроме того,\*\***

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО, ул. К.Маркса 33

Общая площадь\* м2

4445,90

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	5112,79	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	8536,13	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	2267,41	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	933,64	0,21
5.	Претензионная работа	1244,85	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	933,64	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	222,30	0,05
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>19250,75</b>	<b>4,33</b>

Кроме того, \*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.