

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2018 год.

Дом № 21 по ул. Крупской

Площадь дома 971,10 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г:		6153,10
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	101489,13
	Получено	102015,10
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	24140,00
	Вывоз не Тбо	4835,59
	Технический осмотр и обход жилых домов	14681,56
	Техобслуживание внутридомовых сетей энергоснабжения	435,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1075,95
	Общексплуатационные расходы	5942,53
	Рентабельность	3087,79
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	11191,64
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	8622,50
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	14798,06
	Претензионная работа	3087,80
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2388,67
<b>ВСЕГО</b>		<b>94287,09</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		13881,11

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2018 год.  
Дом № 21 по ул.Крупской

Площадь дома 971,10 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		44084,33
		С начала года
ДОХОД	Начислено	78450,93
	Получено, в том числе нежилые помещения:	78759,02
	Химинец В.М. кв.13	9178,20
	Моисееенкова С.Г. кв.2	2783,76
	Лавров В.П. кв.7	13871,34
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непредв.ремонт внутридомовых систем жилого дома.	10071,00
Рентабельность		3786,65
Общеэксплуатационные расходы		6349,94
Прочие прямые затраты		932,10
<b>ИТОГО</b>		<b>21139,68</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		101703,67

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Крупской д.21 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 101705 руб.34 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2018 г. составляет 115584 руб. 78 коп.
3. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 592 руб. 80 коп.
4. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2019 г. : неиспользованные денежные средства 13286 руб. 64 коп.
5. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 4314 руб. 67 коп.