

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 13 по пер. Болгарскому**

Площадь дома 3117,40 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		132549,75
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	211921,92
	Получено	179942,32
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовй территории жилых домов	99856,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	54616,85
АО «Донэнерго» Западные межрайонные электрические сети»	Включение/отключение трансформаторной подстанции	2406,30
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3717,74
	Общексплуатационные расходы	21884,15
	Рентабельность	10287,42
ВСЕГО		192768,46
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		119723,61

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Ермолаева А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 13 по пер. Болгарскому**

Площадь дома 3117,40 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		278337,33
		С начала года
ДОХОД	Начислено	247272,24
	Получено, в том числе	259104,54
	Кучерявенко В.М. кв.69	23725,60
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	25730,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)	68475,00
Рентабельность		14028,30
Общексплуатационные расходы		23380,50
Прочие прямые затраты		2992,70
ИТОГО		134606,51
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		402835,36

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 13 по пер. Болгарскому**

Площадь дома 3117,4 м²

Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		237612,28
		С начала года
	Начислено	171893,64
	Получено	149576,49
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	6920,63
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	15711,70
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	108485,52
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	50650,25
5	Претензионная работа	12157,86
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	12906,04
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	3553,84
ВСЕГО		210385,83
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		298421,62

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по пер.Болгарскому д.13 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 245141 руб.23 коп.
2. Неиспользованные денежные средства за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2020 г. составляет 224137 руб. 35 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2021 г.: задолженность 21003 руб. 88 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 683261 руб. 41 коп.